

Objednatel stavby:



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 000 66 001

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	17 139 00	HIP:	Ing. Petr SOUČEK	 Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038 e-mail: pontex@pontex.cz
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	602 214 618, soucek@pontex.cz	Ing. Jan BAŽIL	
		Zodp. projektant:	Ing. Jan BAŽIL	
		727 970 803, bazil@pontex.cz		
Tech. kontrola:	Ing. Petr MATOUŠEK	Vypracoval:	Ing. Jan BAŽIL	
		727 970 803, bazil@pontex.cz		

Objednatel: KSUS Středočeského kraje		Obec: Řitka		Kraj: Středočeský			
Akce:	III/1024 Řitka, most přes D4 ev.č. 1024-1_PD			Datum		Stupeň	
				09/2018		PDPS	
				Souprava		Č. přílohy	
Část:	DOKLADY					E	

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

**GONURA PROPERTY s.r.o.**

IČ: 28238338

se sídlem: Bucharova 1314/8, Praha 5 Stodůlky, 158 00

Zápis v OR: MS Praha, oddíl C, vložka 134503

bankovní spojení: **2959470001/5500**, vedený u Raiffeisenbank, a.s.

jejímž jménem jedná Ing. Vojtěch Karas, jednatel

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku  
(dohoda s vlastníkem pozemku)  
(dále jen „Smlouva“):**

**Článek 1.**

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 2014/6 v katastrálním území Mníšek pod Brdy (697621), obec Mníšek pod Brdy (540765), vše zapsáno na LV 4042 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ umožní stavebníkovi provést stavbu „*III/1024 Řitka, most přes D4 ev.č. 1024-I*“ na části tohoto pozemku (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na tomto pozemku, a to za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude

provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IČ 407 63 439, Bezová 1658, 147 14 Praha 4 pod zakázkovým číslem 17 139 00.

- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemek za účelem provedení Stavby (a s tím souvisejících činností) a právo provedení Stavby na jeho pozemku.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 03/2019 až 11/2019, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

## **Článek 2.**

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení stavby a po její kolaudaci stavebník zajistí vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření Stavby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 6 měsíců po provedení Stavby a po její kolaudaci, a ve stejné lhůtě předloží tyto dokumenty vlastníku pozemku společně s výzvou k převodu vlastnického práva k celému pozemku. Vlastník pozemku se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce, poté, co mu budou předloženy dokumenty uvedené v předchozí větě převést vlastnické právo k celému pozemku ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Náklady na znalecký posudek uhradí stavebník a je povinen ho předložit vlastníku pozemku společně s výzvou k převodu vlastnického práva k pozemku.
- 2.3. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, případně postoupit tuto Smlouvu jako celek.

## **Článek 3.**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen hradit vlastníkovu pozemku po dobu provádění Stavby nájemné.
- 3.2. Výše nájemného je sjednána v souladu s aktuálním cenovým věstníkem MF ČR, ke dni podpisu této Smlouvy činí 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při předpokládaném záboru části pozemku o výměře 455 m<sup>2</sup> činí nájemné 758,- Kč měsíčně. V případě, že vlastník pozemku bude plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena DPH v souladu s platnou právní úpravou.
- 3.3. Stavebník je povinen oznámit vlastníku pozemku dobu zahájení Stavby a výměru záboru pozemku, a to bez zbytečného odkladu po zahájení Stavby. V případě, že tak stavebník neučiní a vlastník pozemku se dozví o tom, že Stavba byla zahájena, je oprávněn stavebníkovi účtovat nájemné dle výměry a předpokládaného data zahájení Stavby stanovených v této Smlouvě.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude splatné jednorázově po dokončení Stavby, přičemž dokončením Stavby se rozumí její kolaudace. Tuto skutečnost je povinen stavebník oznámit vlastníku pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí. Nájemné bude

stavebníkem uhrazeno na základě faktury vystavené vlastníkem pozemku, přičemž bude zohledněna případná změna výše nájemného stanoveného cenovým věstníkem MF ČR, skutečná výměra záboru pozemku a doba trvání zhotovení Stavby. Nájemné bude splatné do 15 dnů od vystavení faktury na účet vlastníka pozemku uvedený na příslušné faktuře.

#### Článek 4.

- 4.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zmocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 4.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 4.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 4.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 4.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 4.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V **ŘÍČANECH** dne **14.6.2018**  
**Krajská správa a údržba silnic**  
**Středočeského kraje,**  
příspěvková organizace (122)  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

**Krajská správa a údržba silnic**  
**Středočeského kraje**  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

V **PRAZE** ..... dne **28.5.2018**

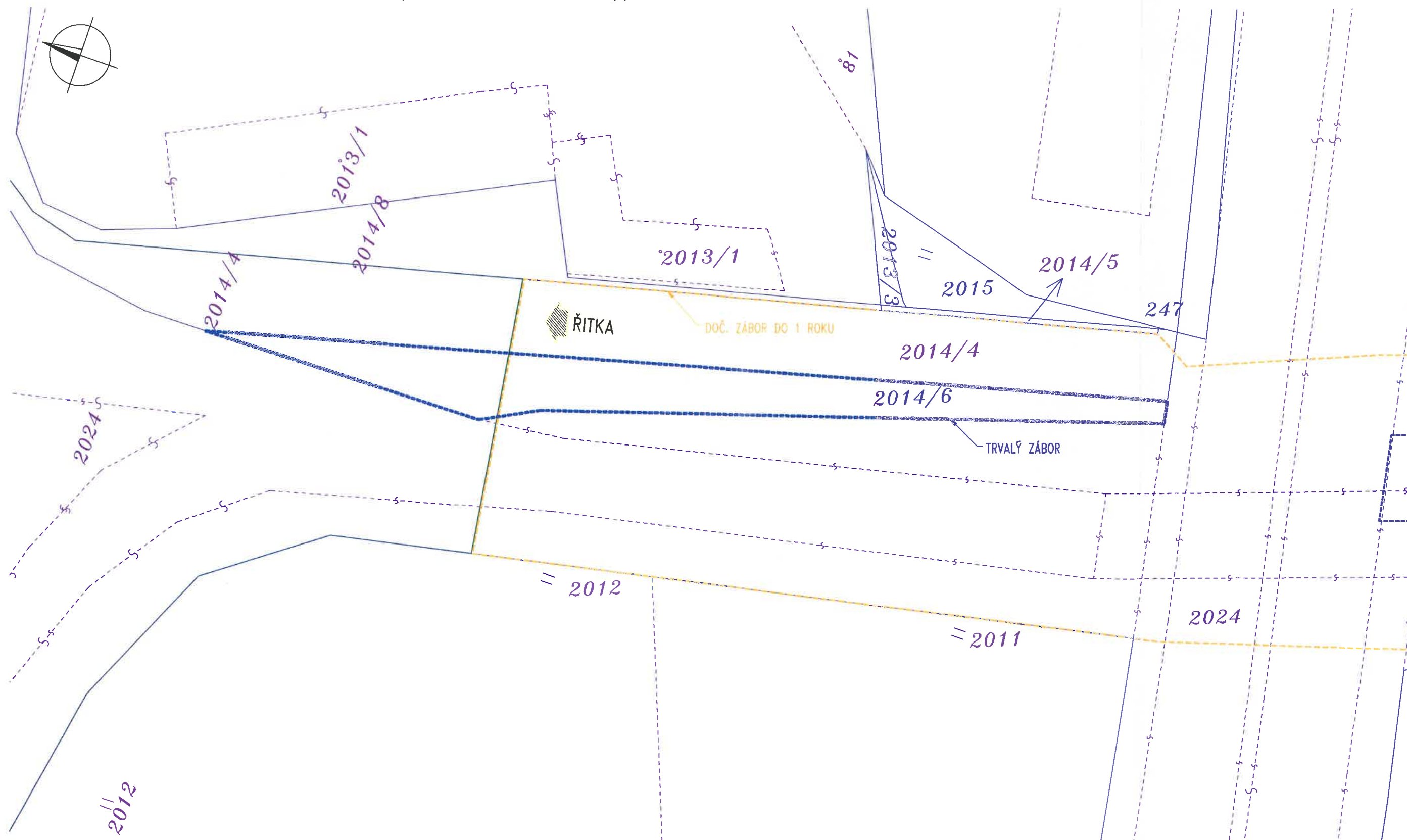


**GONURA PROPERTY s.r.o.**  
Ing. Vojtěch Karas  
jednatel

Přílohy:

1. Zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

Příloha 1 – Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy



Katastrální území: Mníšek pod Brdy

Obec: Mníšek pod Brdy

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č.	Kultura	Ochrana	Výměra m <sup>2</sup>	trvalý zábor m <sup>2</sup>	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m <sup>2</sup>	Věcné břemen o m <sup>2</sup>	SO pro věcné břemeno	v cí prospěch se VB sjednává
1093	Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5	2014/4	ost.pl.		1 362			794			
		2017/12	ov. sad	ZPF	263			231			
4042	GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5	2014/6	ost. pl.		647	647		455			
1746	ČR - ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha	2024	ost. pl.		53 837	124	StčK	4 773			

Celkem

771

6 253

0

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje  
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

**I. z m o c ň u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

**II. u k l á d á**

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

**III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle PSČ: 140 00

IČO: 65993390

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Gross, Ph. D., ředitel Závodu Praha

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

### **Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)**

(dále jen „**Smlouva**“):

#### **Článek 1.**

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že na pozemku parc. č. 2024 v katastrálním území Mníšek pod Brdy (697621), obec Mníšek pod Brdy (540765), vše zapsáno na LV 1746 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit ŘSD ČR bude umožněno stavebníkovi provést stavbu „**III/1024 Řitka, most přes D4 ev.č. 1024-1**“ na části tohoto pozemku (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemku.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání



stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IČO: 407 63 439, Bezová 1658, 147 14 Praha 4 pod zakázkovým číslem 17 139 00.

- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný souhlas k nezbytnému vstupu a vjezdu stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na pozemek a právo provedení Stavby na jeho pozemku.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 03/2019 až 11/2019, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí.
- 1.6. Stavebník se zavazuje písemně oznámit den zahájení prací nejméně 15 pracovních dní předem a ukončení prací nejpozději do 30 pracovních dnů.

## Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy a při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva ŘSD ČR. Po provedení Stavby stavebník uvede pozemek do náležitého stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.
- 2.2. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby. Vzhledem k tomu, že stavba bude umístěna na pozemku v majetku ČR s příslušností hospodařit ŘSD ČR, je nutno, aby stavebník do šesti měsíců po dokončení a protokolárním převzetí stavby podal na ŘSD ČR žádost o převod pozemků. ŘSD ČR následně uskuteční veškeré postupy v souladu s ust. § 19b odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, které povedou k převodu nově oddělených částí pozemku na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). V rámci těchto postupů bude ŘSD ČR informovat ÚZSVM o skutečnosti, že o nabytí vlastnických práv k nově odděleným pozemkům projevil zájem stavebník. ŘSD ČR informuje stavebníka, až budou nově oddělené pozemky převedeny na ÚZSVM, případně dodá stavebníkovi konkrétní kontaktní údaje, pokud je bude mít k dispozici. Stavebník si následně vyřeší majetkové vztahy s ÚZSVM k odděleným částem pozemků.
- 2.3. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

## Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.

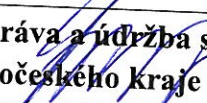
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V \_\_\_\_\_ dne

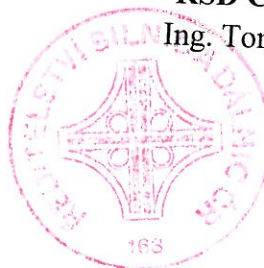
V Praze dne

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace (50)  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

v.2.   
Ing. Michal Hrdlička

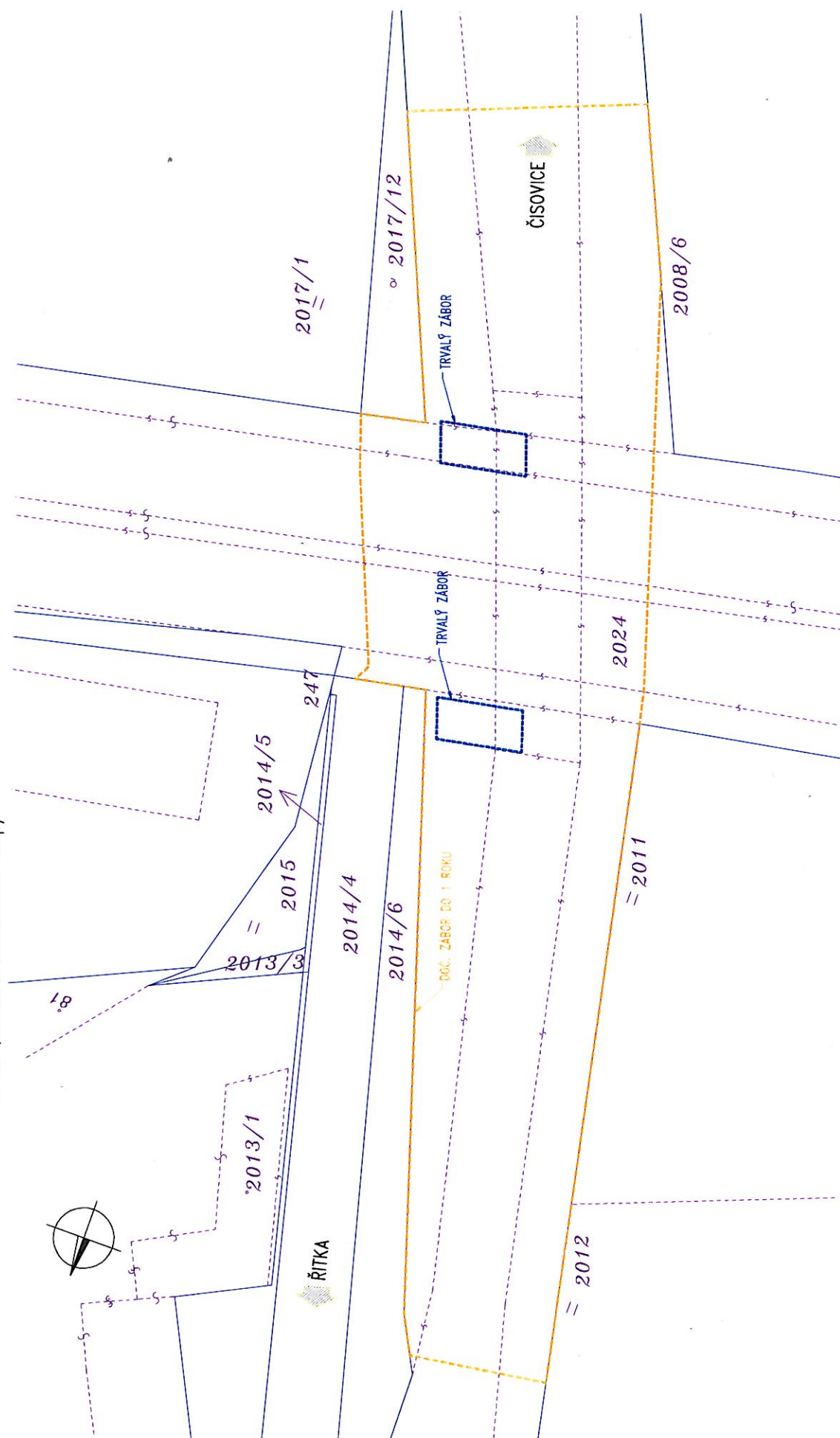
  
**Krajská správa a údržba silnic**  
**Středočeského kraje**  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

**ŘSD ČR Závod Praha**  
Ing. Tomáš Gross, Ph. D.  
ředitel



Přílohy:

1. Zákses navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014



**Katastrální území: Mníšek pod Brdy**

Obec: Mníšek pod Brdy

Kraj : Středočeský

**Zábor: celek - dle LV**

LV	Vlastník	Parc.č.	Kultura	Ochrana	Výměra m <sup>2</sup>	trvalý zábor m <sup>2</sup>	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m <sup>2</sup>	Věcné břemeno m <sup>2</sup>	SO pro věcné břemeno	V čí prospěch se VB sjednává
1093	Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5	2014/4	ost.pl.		1 362			794			
		2017/12	ov. sad	ZPF	263			231			
4042	GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5	2014/6	ost. pl.		647	647		455			
1746	ČR - ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha	2024	ost. pl.		53 837	124	StčK	4 773			
<b>Celkem</b>											
						771		6 253		0	

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv  
nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje  
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

**I. z m o c ň u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

**II. u k l á d á**

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

**III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.





Mníšek pod Brdy, dne 25. září 2017

Č.j.: MMpB-SÚ/8702/17 - 1172/2017-Min

Spis.znač.: 1172/2017

Oprávněná úřední osoba: **Bohumila Minaříková, tel.: 318541921,**

**e-mail: bohumila.minarikova@mnisek.cz**

Stavebník:

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IČ 00066001, Zborovská č.p.81/11, Praha 5, 150 21 Praha 5**

Zástupce:

Pontex, spol. s r.o., IČ 40763439, Bezová č.p.1658, 147 14 Praha 4

## Vyjádření

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 15 odst. 2 stavebního zákona,

**sděluje,**

že navržená stavba: **III/1024 Řitka, most přes D4 ev.č. 1024-1** na pozemcích čísla **parcelní 2014/4, 2014/6, 2017/12, 2024 v katastrálním území Mníšek pod Brdy** je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy, jichž je zapotřebí pro povolení stavby speciálním stavebním úřadem.

Otisk úředního razítka

Bohumila Minaříková  
Vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

1 D Pontex, spol. s r.o., Bezová č.p.1658, 147 14 Praha 4, DS: PO, nrpt3sn

Váš dopis zn.: PX0939/2018  
Ze dne: 27.2.2018

Pontex s r.o.  
Bezová 1658  
14714 Praha 4

Sp. zn.: S-KHSSC 10468/2018  
Č. j.: KHSSC 10468/2018

Vyřizuje: Vladimíra Světníčková  
Tel.: 234118132  
E-mail: [vladimira.svetnickova@khsstc.cz](mailto:vladimira.svetnickova@khsstc.cz)

Datum: 12.3.2018

**III/1024 Řitka, most před D4 ev.č. 1024-1, demolice stávajícího mostu a výstavba nového přes dálnici D4, závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení.**

Na základě žádosti Pontex s r.o., Bezová s r.o. 1658, Praha 4, podané dne 27.2.2018, v zastoupení stavebníka Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, Praha 5, na základě plné moci ze dne 29.5.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i/ zákona, předložený návrh projektové dokumentace ke stavebnímu řízení akce **III/1024 Řitka, most před D4 ev.č. 1024-1, demolice stávajícího mostu a výstavba nového přes dálnici D4** a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a/ zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S předloženým návrhem dokumentace stavby **III/1024 Řitka, most před D4 ev.č. 1024-1, demolice stávajícího mostu a výstavba nového přes dálnici D4**

**s e   s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Předložená dokumentace z 12/2017, podaná dne 27.2.2018, zpracovaná Pontex, Bezová 1658, Praha 4, IČ: 40763439, řeší demolici stávajícího mostu a výstavbu nového přes dálnici D4, z důvodu špatného technického stavu. Rozsah stavby je definován potřebou nahradit stávající nevyhovující mostní objekt novým silničním mostem, který převede silnici kategorie S7,5/50. Stavba těsně sousedí se stavbou dvou okružních křižovatek před začátkem úpravy a za koncem úpravy. Rozsah stavby byl definován v koordinaci s projektantem sousední stavby. Výstavba proběhne za vyloučeného provozu silnice III/1024, bude zřízena objízdná trasa, stavba proběhne za úplné uzavírky. Vozovka je navržena jako dvoupruhová s asfaltovým kobercem.

Hluk ze stavení činnosti pro časový úsek za 8 hodinovou pracovní dobu se předpokládá v průměru 65,8dB. Při provádění stavebních prací bude použití pracovních strojů s kompresorem soustředěno v době mezi 9. a 12. hod. a od 13. do 16. hod., a to pro expozici maximálně 120 min. denně. Pro

velmi hlukově exponovanou dobu bude striktně dodržován harmonogram prací, jednotlivé zdroje hlukové zátěže nebudou kumulovány.

Pokud je kumulace nezbytně nutná z technologických důvodů, budou prováděny častější přestávky.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy.

Stavební činnost po dobu stavby v době od 21.00 – 7.00 hod. nelze provádět. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě bude prašnost omezena na minimum a hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení“) v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.

Vlivem provozu po opraveném mostu nedojde ke zhoršení stávající hlukové situace v dané lokalitě.

Mgr. Eva Kremeníková  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
pro Prahu-východ a Prahu-západ

v z. Mgr. Kamila Podráská

Rozdělovník:  
Adresát+příloha  
KHS-HOK a.a.



Vyřizuje: Ing. Petr Štěch  
Telefon: 221 982 320  
E-mail: podatelna@mestocernosice.cz

V Praze dne 7. 5. 2018

Spis. zn.: S-MUCE 22303/2018 OŽP/Ště  
Č. j.: MUCE 28539/2018 OŽP/Ště

## **Stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí**

**Věc:** Stavba „III/1024 Řitka, most přes D4 ev. č. 1024-1“ na pozemcích č. parc. 2014/4, 2017/12, 2014/6, 2024 v kat. ú. Mníšek pod Brdy.

Městský úřad Černošice jako dotčený orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad, orgán státní správy lesa, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany ovzduší a orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství shledal po zhodnocení předloženého záměru, že podléhá vydání následujících závazných stanovisek v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

### **Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:**

Městský úřad Černošice, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství věcně příslušný dle § 79 odst. 6 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 000 66 001, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IČ: 407 63 439, se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, dne 9. 4. 2018, dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech a § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné stanovisko, kterým souhlasí

se stavbou „III/1024 Řitka, most přes D4 ev. č. 1024-1“ na pozemcích č. parc. 2014/4, 2017/12, 2014/6, 2024 v kat. ú. Mníšek pod Brdy dle doložené projektové dokumentace z hlediska nakládání s odpady a s vydáním rozhodnutí podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, obdržel shora uvedenou žádost, o vydání závazného stanoviska dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech. K žádosti byla doložena plná moc a projektová dokumentace stavby. Z hlediska nakládání s odpady lze předpokládat vznik stavebních odpadů, demoličních odpadů a výkopové zeminy.

Dle § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona o odpadech obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zvláštního právního předpisu z hlediska nakládání s odpady.

Při realizaci předmětného záměru jsou všechny subjekty povinny dodržovat povinnosti stanovené zák. č. 185/2001 Sb. a souvisejícími předpisy a zdejší úřad neshledal za nutné stanovovat zpřesňující podmínky v tomto souhlase. Po vyhodnocení žádosti a projektové dokumentace dospěl správní orgán, že záměr je v souladu s povinnostmi vyplývajícími z odpadové legislativy, a proto se vydává toto souhlasné závazné stanovisko.

#### Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Vyřizuje: Ing. Jansa

Ostatní orgány ochrany životního prostředí neshledaly, že by předložený záměr podléhal vydání jiného závazného stanoviska podle předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí v kompetenci zdejšího úřadu. Při jeho realizaci je nutno dodržet všechny povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

**Orgán ochrany přírody** považuje za důležité připomenout, že stávající dřeviny v rámci řešené lokality spadají do kategorie dřevin rostoucích mimo les. Ty jsou dle § 3 odst. 1 písm. i) zákona č. 114/1992 Sb. definovány jako stromy či keře rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond. Mají nezastupitelnou funkci pro kvalitu života obyvatel, zejména ve městech: zlepšují mikroklima, zachycují prach a škodliviny, tlumí hluk, zmírňují vítr, zachycují srážkovou vodu a zabraňují jejímu rychlému odtoku z území. Nelesní zeleň je také biotopem řady druhů živočichů a rostlin. V zastavěném území je často jediným útočištěm hmyzu a jiných bezobratlých, ptáků, netopýrů a dalších drobných savců. Proto jsou dřeviny rostoucí mimo les podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před poškozováním a ničením. Na základě výše uvedeného orgán ochrany přírody doporučuje zajištění ochrany stávajících vzrostlých stromů a keřů uvnitř a v blízkosti staveniště před poškozením a ničením během realizace záměru podle ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Vyřizuje: Ing. Štěch

JUDr. Markéta Fialová

vedoucí odboru životního prostředí

#### Na dodejku:

PONTEX s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4 (datovou schránkou)

#### Na vědomí:

Stavební úřad Mníšek pod Brdy (datovou schránkou)





**ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
**krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice**

Adresa: Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice

Ev. č. PZ - 155 - 2/2018/PD

Řevnice 12. 3. 2018

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

Pontex, spol. s r.o.  
Ing. Petr Souček  
Bezová 1658  
147 14 Praha 4

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

(Vyřizuje: nprap. František Procházka, tel.: 950 845 126, e-mail: frantisek.prochazka@sck.izscr.cz)

**Místo stavby** : k. ú. Mníšek pod Brdy, č. parc. 2024, 2014/6, ...  
**Název stavby** : III/1024 Řitka, most přes D-4 ev.č. 1024-1  
**Stavebník** : KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha  
**Předložená dokumentace** : Stavební řízení  
**Zpracovatel PBŘ** : Ing. Jan Bažil, 10/2017

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS Středočeského kraje“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne: 6. 3. 2018** a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**Odůvodnění**

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu PBŘ dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Středočeského kraje k závěru, že PBŘ splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBŘ vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Poznámky**

V průběhu stavebních prací je nutno řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací, případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras na HZS Stř. kraje, krajské ředitelství, Havlíčkova 174, Řevnice 252 30, 15 dní předem.


**Poučení**

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci si Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jeden výtisk PBŘ ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
stanice Řevnice  
Havlíčkova 174  
3

  
mjr. Bc. Zdeněk Bezděkovský  
vedoucí oddělení stavební prevence  
vrchní komisař

**Ministerstvo obrany ČR**  
**Sekce nakládání s majetkem**  
**odbor ochrany územních zájmů**

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.: 100696/2018 - 1150 - OÚZ - PHA

V Praze dne 17. 5. 2018

Výtisk č.: 1

Počet listů: 1

Přílohy: 1/1

PONTEX spol. s r.o.  
Bezová 1658  
147 14 Praha 4

**Závazné stanovisko pro stavební řízení**

**III/1024 Řitka, most přes D4, ev. č. 1024-1, k.ú. Mníšek pod Brdy - demolice starého a výstavba nového mostu**

**Ministerstvo obrany ČR**, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Praha v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), na teritoriu okresů Benešov, Domažlice, Kladno, Mělník, Písek, Praha-město, Příbram, Strakonice, Beroun, Cheb, Klatovy, Mladá Boleslav, Plzeň-město, Praha-východ, Rakovník, Tachov, Česká Lípa, Chomutov, Litoměřice, Most, Plzeň-jih, Praha-západ, Rokycany, Teplice, Děčín, Karlovy Vary, Louny, Nymburk, Plzeň-sever, Prachatice, Sokolov, Ústí nad Labem a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení**

**souhlasné závazné stanovisko**

**k záměru tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci při dodržení podmínek viz níže.**

V případě úplné uzavírky dálnice D4 objízdné trasy zabezpečte v následujících parametrech:

- únosnost objektů minimálně 70 t
- směrové poloměry oblouků 20 - 30 m
- podjezdná výška 4,5 m
- šířka vozovky 7m.

Uzavírku dálnice oznamte nejpozději 3 týdny předem na Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové, k provedení zvláštních opatření.

Kontaktní osoba: Kateřina Obermajerová, tel.: 973 251 519.

**Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona a se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení Vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany ČR v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany



ČR jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany ČR pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami, Ministerstvo obrany ČR konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek stanovených na základě zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a Usnesení vlády České republiky ze dne 8. 3. 2017 č. 180 o Plánu operační přípravy státního území ČR na léta 2017 až 2020.

Toto stanovisko platí dva roky a jen pro námi ověřenou dokumentaci a rozsah prací na ní vyznačených. Nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám umístění, výšce nebo rozsahu stavby, musí být stavba se SNM Praha znovu projednána. Na jeho základě lze vydat stavební povolení.

Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce nakládání s majetkem MO,  
Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05

Kontaktní osoba: Ing. Karol Jókai, tel. 973 206 214

Jaroslav Janoušek

vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Praha

RR 50164154 9CZ

<b>PONTEX s.r.o.</b> Bezová 1658 147 14 PRAHA 4	
Došlo:	25 -05- 2018
Č.j.:	2623 / 2018
Přílohy:	
K vyřízení:	PSO (162)
Roz:	





## III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek Záznam z jednání 19. 7. 2017

Místo konání: Obecní úřad Řitka, Na Návsí 54, Řitka

Datum: 19. července 2017, 10.00 hod.

Přítomni: Kamil Abbid, starosta obce Řitka  
Jaroslav Míka, Atelier Promika  
Eva Benešová, Atelier Promika  
Michael Kudera, Atelier Promika  
Jan Fidler, KSÚS  
Karel Motal, KSÚS  
Ladislav Bak, KSÚS  
Miroslav Knopp, KSÚS  
Jan Zapletal, PRAGOPROJEKT, a.s.  
Jan Bažil, Pontex

### Záznam z jednání:

Číslo bodu	Popis
1.	Na úvod jednání byl představen obsah projektové dokumentace (PD) řešící rekonstrukci silnice III/1024 a přestavbu stykových křižovatek na jednopruhové okružní v místech stávajících křižovatek se silnicí III/11510 a s větví MÚK Řitka dálnice D4 (zpracovatel společnost PRAGOPROJEKT, ve spolupráci s Atelier Promika). Dále byl představen projekt rekonstrukce mostu ev. č. 1024-1 přes dálnici D4 na III/1024, návrh rekonstrukce je v souladu s konceptem studie modernizace D4, vzdálenost mezi mostními podpěrami podél D4 je navržena větší než u stávajícího mostu. Zhotovitelé dokumentací uvedli, že realizace každého projektu je podmíněna realizací druhého, stavby jsou zkoordinovány a musí být investorem prováděny zároveň.
2.	Starosta obce Řitka Kamil Abbid vyjádřil souhlas se záměrem přestavby výše uvedených stykových křižovatek na okružní křižovatky v rozsahu dle předložené dokumentace.
3.	Zhotovitelé PD požádali starostu obce o podporu při řešení problematického záboru stavby na pozemcích soukromých vlastníků, na kterých se vyskytuje již stávající vozovka. Starosta podporu přislíbil. Realizace obou staveb na soukromých pozemcích předpokládá uzavření smlouvy o právu provést stavbu s vlastníky pozemků.
4.	Starosta obce doporučil osazení svislého dopravního značení A13 <i>Zvířata</i> se symbolem koně na silnici III/1024 v úseku mezi řešenými křižovatkami, protože zde často dochází k převádění koní přes most ev. č. 1024-1. Bude řešeno až ve stupni DSP, není předmětem podrobnosti aktuálně předložené dokumentace ve stupni pro územní řízení.



5.	Starosta obce upozornil na nutnost stavby koordinovat se záměrem připojení pozemku společnosti UNIPRAG a. s. na silnici III/1024. Tento záměr má již, dle sdělení starosty obce, povoleno připojení na silnici III/1024 a vydaná příslušná veřejnoprávní povolení. V této věci předal projektantovi kontakty na investora. Zároveň upozornil na projekt výstavby protihlukových stěn podél dálnice D4.
6.	Zhotovitel PD se s Krajskou správou a údržbou silnic (KSÚS) dohodl, že rozsah stavební úpravy větve D4 u jižní okružní křižovatky bude zkrácen tak, aby se jednalo pouze o úpravy III/1024, tedy silnice ve správě KSÚS, a nikoli úpravu větve MÚK.
7.	Starosta obce požaduje v PD navrhnout chráničky pro plánované veřejné osvětlení křižovatky III/1024 a III/11510 (okružní křižovatky sever). KSÚS tento požadavek akceptuje. Bude zahrnuto v silničním objektu. Obec Řitka předá projektantovi místa, kde si chráničky přeje umístit. Atelier Promika zapracuje v předaných trasách osazení požadovaných chrániček. Obec dohodne s KSÚS způsob financování.
8.	Starosta obce upozornil, že v rámci studie modernizace D4 se počítá s přesunutím autobusových zastávek, které jsou ve stávajícím stavu umístěny přímo na dálnici D4, na stávající spojovací větev křižovatky III/11510 a III/1024. Vzhledem k tomu, že studie není schválena, nejsou k dispozici ani žádné podrobnější stupně dokumentace ze strany ŘSD ČR, nebude tato skutečnost v předkládaném projektu DÚR po dohodě účastníků jednání reflektována.
9.	Starosta obce doporučil navrhnout takové řešení rekonstruovaného mostu a navazujících komunikací, aby zajišťovalo také pěší spojení se stávajícími i plánovanými objekty jižně od dálnice D4. Projektant mostu konstatoval, že návrh rekonstrukce mostu počítá pouze s jednostranným nouzovým chodníkem šířky 0,75 m. Zástupce KSÚS uvedl, že Středočeský kraj nemůže výstavbu chodníků (mimo mostní úsek) financovat. Zhotovitel PD upozornil na existenci pěšího propojení ve stávajícím podchodu pod dálnicí D4 u Řitky.
10.	Starosta obce doporučil vedení objízdné trasy v době uzavírky mostu ev. č. 1024-1 přes Mníšek pod Brdy (výjezd č. 18 dálnice D4). Trasa uzavírky bude projednána v DSP s PČR a silničním správním úřadem.
11.	Starosta obce upozornil, že uzavírka mostu přeruší trasy autobusových linek. Projektant následně projedná v DSP s ROPID.
12.	Starosta obce upozornil na nevhodně řešené stávající připojení parkoviště v těsné blízkosti křižovatky III/1024 a III/11510 a doporučil v PD navrhnout úpravu připojení parkoviště. Zástupce KSÚS uvedl, že úprava připojení parkoviště není předmětem zakázky <i>III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek</i> .

Pokud žádná z jednajících stran nesdělí písemně své připomínky nebo svůj nesouhlas se zněním tohoto záznamu do 5 pracovních dnů po jeho obdržení, bude tento záznam považován za odsouhlasený všemi účastníky jednání.  
Záznam je rozesílán pouze v digitální podobě účastníkům jednání.

Přílohy: - prezenční listina

Zaznamenal: Michael Kudera  
V Praze dne 19. 7. 2017

## LISTINA PŘÍTOMNÝCH ÚČASTNÍKŮ JEDNÁNÍ

Konaného dne: 19. července 2017

Místo jednání: Obecní úřad Řitka, Na Návsi 54, Řitka

### PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:

III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek – dokumentace pro územní rozhodnutí

jméno, příjmení	organizace	telefon	e-mail	podpis
Jaroslav Míka	Atelier Promika	602 286 415	mika@promika.cz	
Eva Benešová	Atelier Promika	775 617 090	e.benesova@promika.cz	
Michael Kudera	Atelier Promika	778 712 375	kudera@promika.cz	
FIDLER Jan	KSVS	725 573 532	Jan.FIDLER@KSUS.cz	
KAREL MOTIL	KSVS	723 500 384	karel.motil@KSUS.cz	
BAZIL LADISLAV	KSVS	724 118 323	ladislav.bazil@KSUS.cz	
JAROSLAV MIKA	AT. PROMIKA	602 286 415	MIKA@PROMIKA.CZ	
JAN ZAPLETNÝ	PROJEKT	260 061 28	zapletn@projekt.cz	
MIROSLAV KLOPP	KSVS SK	720 289 955	MIROSLAV.KLOPP@KSUS.cz	
JAN BAZIL	PONTIX	727 970 803	bazil@pontix.cz	

## III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek III/1024 Řitka, most přes D4 ev. č. 1024-1 Záznam z jednání 16. 11. 2017

Místo konání: Usedlost Veselka  
Pražská 57  
252 03 Řitka

Datum: 16. listopadu 2017, 13.00 hod.

Přítomni: viz prezenční listina

### Záznam z jednání:

Číslo bodu	Popis
1.	V úvodu jednání projektanti představili rozsah řešených staveb. Projektant rekonstrukce křižovatek uvedl, že navržené stavební práce (které budou probíhat na ploše stávajících komunikací) částečně zasahují do pozemků, které vlastní Martina Filípková, účastník tohoto jednání. Cílem schůzky bylo stanovit způsob vypořádání pozemků, se kterým vlastník pozemků bude ochoten souhlasit (pozemky p. č. <b>302/6, 302/7, 298, 2014/7, 2014/8, 2030/5 a 2030/6</b> ) a určit řešení pěších vazeb v rámci stavby.
2	<b><u>Pozemky</u></b>  Dle jednání z 11. října 2017 je vlastník pozemků (Martina Filípková) ochoten poskytnout výše uvedené pozemky pro realizaci záměru formou výměny pozemků za jiné, případně přistoupit k výkopu pozemků dle znaleckých posudků. Dále požaduje vyřešit v rámci stavby pěší vazby a přístup k přilehlým nemovitostem (následující bod).
3.1	<b><u>Pěší vazby a přístup k přilehlým nemovitostem</u></b>  Martina Filípková a Ludvík Filípek jako vlastníci pozemků přilehlých ke komunikaci III/1024, které využívají pro chov koní, požadují v řešeném území zachovat možnost převádění koní po komunikaci III/1024 mezi jednotlivými sjezdy na pozemky. Realizace chodníků není dle zadání od investora součástí stávajících projektových dokumentací (rekonstrukce mostu přes D4 a rekonstrukce stykových křižovatek). Majitelé pozemků trvají na takovém řešení, které umožní převádění koní mezi sjezdy a zajistí pěší přístup ke vstupu a vjezdu do objektu č. p. 57 (Řitka, <i>Usedlost Veselka</i> ), respektive zajistí přístup pro pěší mezi oblastí severně od D4 a oblastí jižně od D4.

3.2	<p>Město Mníšek pod Brdy a obec Řitka požadují doplnit do projektové dokumentace <i>III/1024 Řitka, most přes D4 ev. č. 1024-1</i> návrh veřejného chodníku na mostě ev. č. 1024-1.</p> <p>Obec Řitka je ochotna spolufinancovat stavbu v omezeném rozsahu.</p>
3.3	<p>Projektové dokumentace budou na základě těchto požadavků upraveny, bude doplněn chodník po východní straně okružní křižovatky silnic III/1024 a III/11510 vedoucí od zástavby obce Řitka na silnici III/1024. Následně budou chodci za okružní křižovatkou převedeni přechodem přes III/1024 a dále bude pokračovat pravostranný chodník k mostu a na mostě ev. č. 1024-1.</p> <p>Vedení koní mezi okružními křižovatkami se uvažuje po vozovce silnice III/1024. Pro převedení koní přes okružní křižovátku silnic III/1024 a III/0042 se navrhne rozšířená zpevnění krajnice, která bude zároveň sloužit pro pěší.</p>
3.4	<p>Martina Filípková požaduje osazení svislého dopravního značení A13 <i>Zvířata</i> se symbolem koně na silnici III/1024 v úseku mezi řešenými křižovatkami, protože zde často dochází k převádění koní přes most ev. č. 1024-1, dále doporučuje na úseku snížit nejvyšší povolenou rychlost dopravní značkou B20a.</p> <p>Detailní návrh dopravního značení bude řešen ve stupni DSP, není předmětem podrobnosti aktuálně předložené dokumentace ve stupni pro územní řízení.</p>
4	<p><b><u>Objízdné trasy během výstavby</u></b></p> <p>Město Mníšek pod Brdy požaduje, aby během výstavby nebyl provoz veškerých vozidel v obou směrech veden objízdnými trasami přes intravilán Mníšku pod Brdy.</p> <p>Požadavek bude zapracován v příslušných přílohách projektové dokumentace ve stupni DSP.</p>
5.1	<p><b><u>Přeložka silnice III/0042</u></b></p> <p>Obec Líšnice požaduje v rámci stavby řešit také přeložku silnice III/0042. Projektová dokumentace počítá s výhledovou přeložkou této komunikace a napojením do navržené okružní křižovatky. Okružní křižovatka umožňuje bezpečný provoz, ať už bude toto rameno křižovatky realizováno, či nikoliv.</p> <p>Projektová dokumentace řeší pouze rekonstrukce stávajících stykových křižovatek a přeložka III/0042 do nové trasy není její součástí.</p>
5.2	<p>Ludvík Filípek jako vlastník pozemku 2017/2 nesouhlasí s výhledovou polohou přeložky III/0042, protože nová komunikace rozdělí pozemek 2017/2 na dvě části, z kterých ta mezi přeloženou III/0042 a větví MÚK dálnice D4 bude špatně přístupná a s malou výměrou.</p> <p>Projektová dokumentace řeší pouze rekonstrukce stávajících stykových křižovatek a přeložka III/0042 do nové trasy není její součástí.</p>

6	<p><b><u>Ostatní</u></b></p> <p>Starosta obce Řitka upozornil, že v rámci studie modernizace D4 se počítá s přesunutím autobusových zastávek mimo dálnici D4. Jedna z uvažovaných poloh nových zastávek je na spojovací větvi křižovatky III/11510 a III/1024.</p> <p>Vzhledem k tomu, že studie není schválena, nejsou k dispozici ani žádné podrobnější stupně dokumentace ze strany ŘSD ČR, nebude tato skutečnost v předkládaném projektu DÚR reflektována. Nicméně přítomní konstatovali že navrhované řešení v rámci předkládaného projektu DÚR, tuto úpravu, ve smyslu návrhu starosty obce Řitka, do budoucna nevylučuje.</p>
---	---

Pokud žádná z jednajících stran nesdělí písemně své připomínky nebo svůj nesouhlas se zněním tohoto záznamu do 5 pracovních dnů po jeho obdržení, bude tento záznam považován za odsouhlasený všemi účastníky jednání.

Záznam je rozesílán pouze v digitální podobě účastníkům jednání.

Přílohy:

- prezenční listina
- koordinační situace
- situace dopravního značení A13

V Praze dne 16. 11. 2017  
Zaznamenal: Michael Kudera



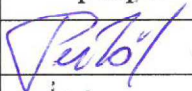
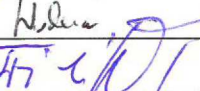
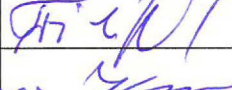
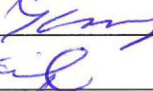
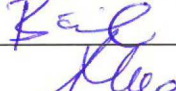
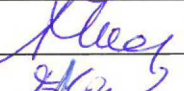
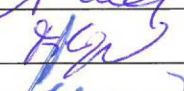
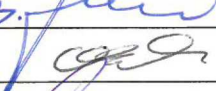

## LISTINA PŘÍTOMNÝCH ÚČASTNÍKŮ JEDNÁNÍ

Konaného dne: 16. listopadu 2017

Místo jednání: Usedlost Veselka  
Pražská 57  
252 03 Řitka

### PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:

III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek – dokumentace pro územní rozhodnutí

jméno, příjmení	organizace	telefon	e-mail	podpis
Petr Peštál	Atelier Promika	602 595 822	pestal@promika.cz	
Michael Kudera	Atelier Promika	778 712 375	kudera@promika.cz	
FILÍPOK		731 114 864		
MIRASLAV KLÓPP	KSÚS SK	402288935	miraslav.klapp@ksus.cz	
JAN BAZIL	PONTEX	727 970 803	bazil@bazil.pontex.cz	
ABBID	obec ŘITKA	777 425 444	stavasta@ritka.cz	
FILÍPKOVÁ		731 114 813	usedlost.veselka@promika.cz	
ČERMÁK	KSÚS SK	402021914	ALES.CERMAK@KSUS.CZ	
ABT JAN	ústeňská obce	605 775 515	jan.abt@obceusteni.cz	
NAVRÁTKOVÁ HANA	obec LIŠKOV	775 902 155	" "	